

Уважаемый собственник (пользователь, наниматель) помещения!

По всем вопросам заключения публичного договора-оферты Вы можете обратиться в ООО «Регионгазсервис» по адресу: Московская область, г.о.Раменский, г.п.Кратово, ул.Карла Маркса, д.23. Тел.: +7 800 505 -0098. +7 496 473-32-33. +7 985 912-0308 Эл-почта: region-gs@mail.ru
Официальный сайт: <https://region-gs/ru/>

Договор-оферта

о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

Настоящим ООО «Регионгазсервис», именуемое «Исполнитель», выражает намерение заключить договор с **собственником (пользователем, нанимателем) помещения – потребителем услуг**, – именуемым «Заказчик», имеющим газовое оборудование для бытовых нужд на территории Московской области, на условиях настоящего договора-оферты (далее – «Договор»), в исполнение и в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – «Правила №410») и законодательства РФ:

Исполнитель, в соответствии с Договором, 1 (один) раз в год, согласно графика, производит у Заказчика техническое обслуживание (далее – «ТО») (ремонт, замену по условиям Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее – «ВКГО») и сдаёт его результат Заказчику, а Заказчик принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Исполнитель также осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение газового оборудования. Полный перечень оказываемых услуг указан на сайте Исполнителя в сети Интернет: <https://region-gs/ru/> (далее – «Официальный сайт»).

1.1. Заказчик обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами №410. При необеспечении Заказчиком доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю (согласовать) по телефону диспетчерской службы о возможном времени для проведения ТО ВКГО; незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО или ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и (или) ВКГО; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 104 или 112.**

1.2. Уведомления о ТО ВКГО размещается на приподъездном информационном щите заблаговременно, но не позднее 2 (двух) дней до проведения ТО ВКГО.

1.3. В случае непопадания к Заказчику (или отказа в допуске) в жилые или нежилые помещения, для проведения по уведомлениям ТО ВКГО, в почтовые ящики конкретных квартир Исполнитель оставляет повторное уведомление о необходимости предоставления доступа для проведения технического обслуживания в удобную для них дату, и фиксируется Актом о непопаданиях.

1.4. Стоимость разового ТО ВКГО согласно Прейскуранта, размещено на Официальном сайте Исполнителя. Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены, материалов, а также расходов Исполнителя, понесённых в связи с оказанием услуг по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1.5. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг (дата платежа) считается дата внесения денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или уполномоченного представителя Исполнителя (Агента), действующего на основании договора, либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платёжного документа.

1.6. Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком полной оплаты суммы годового платежа, либо частичной ежемесячной оплаты – 1/12 части от общей суммы годового платежа, за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям Договора), либо с момента фактического принятия Заказчиком услуги Исполнителя и действует 3 (три) года. Действие Договора продлевается на вышеуказанный срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении (прекращении) в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

1.7. Полную оплату, либо частичную оплату – 1/12 части от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО, – услуги (работы) Исполнителя по Договору, либо фактическое принятие услуги (работы) Исполнителя **по Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) Заказчика и равноценной подписи Заказчика.** При этом под Заказчиком считается любое лицо, указанное в ЕПД (акте выполненных работ), от имени которого произведена оплата (принята услуга), а если платёж (принятие услуги) произведён за третье лицо (и это следует из платёжного или иного официального документа), то Заказчиком по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата (принята услуга).

1.8. Порядок и условия исполнения Договора, права и обязанности Сторон при исполнении Договора, регулируются Договором, главой IV (пункты 41-56) Правил №410 и законодательством РФ.

1.9. Ответственность Сторон регулируются Правилами №410 и законодательством РФ.

1.10. Все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

1.11. Вся информация, связанная с выполнением Договора, является конфиденциальной. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик даёт согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) персональных данных Заказчика на весь период действия Договора.

1.12. Всё иное, что не предусмотрено Договором, регулируется согласно нормам действующего законодательства РФ.

РЕКВИЗИТЫ ООО «Регионгазсервис»:

140130, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Кратово дп,

ул.К.Маркса ул, 23, 1-12

ОГРН 1185053002144

ИНН 5041206962

КПП 504001001

БИК 044525411

р/счет 40702810106030000174

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Генеральный директор С.В. Зеленев

Заказчик вправе, после принятия договора-оферты, получить на руки двусторонний бумажный вариант договора, обратившись к Исполнителю по адресу местонахождения организации либо её обособленных подразделений с документом, удостоверяющим личность.